



**Zápis z 18. zasedání ZMČ Praha – Vinoř**  
**konaného dne 27.01.2025**  
**od 18:00 hodin ve společenském sále Pod Normou**

Přítomni:

Ing. BISKUP Michal, BEZKOČKA Marek, Mgr. ZÍTEK Michal, JUDr. ČERVENKA Jan, Ing. HLUŠÍ Lenka, Ph.D., Mgr. ŠŮROVÁ Hana, ANTOŠ Milan, Mgr. MACH Martin, Mgr. HÁJKOVÁ Kateřina, ZIKMUNDOVÁ Ivana, MAREŠOVÁ Markéta – příchod 18:02h, PhDr. PETROVÁ Dagmar, ŠVARC František, KARIČKA Pavel, SMOLJAK David

**Z 18/325/2025**

Volba zapisovatele

Usnesení:

**Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Volí

1. zapisovatelem 18. jednání zastupitelstva paní Alici Černou.

Hlasování: PRO: 14, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z 18/326/2025**

Volba ověřovatelů

Usnesení:

**Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Volí

1. ověřovateli zápisu z 18. jednání zastupitelstva paní Mgr. Kateřinu Hájkovou a Ing. Lenku Hluší, Ph.D.

Hlasování: PRO: 14, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

Příchod Markéta Marešová.

## **Z 18/327/2025**

### **Program**

Návrh programu:

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů
3. Program
4. Úprava rozpočtu
5. Darovací smlouva na pozemky Na Dlouhých loktech
6. Personální změny v kontrolním výboru
7. Jednací řád kontrolního výboru
8. Plán činnosti kontrolního výboru
9. Převzetí pozemků do svěřené péče - Žabokřik
10. Náměty a připomínky občanů

Usnesení:

### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. program 18. jednání zastupitelstva dle předloženého a zveřejněného návrhu.

Hlasování: PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z 18/333/2025**

### **Úprava rozpočtu**

### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Bere na vědomí

1. úpravy rozpočtu z konce roku 2024 dle předloženého podkladu.

## **Z 18/328/2025**

### **Darovací smlouva na pozemky Na Dlouhých loktech**

Diskuze:

František Švarc – upozorňuje na možný střet zájmů Mgr. Martina Macha

- dotaz k věcným břemenům na darovaných pozemcích
- dotaz k platbě daně z příjmu při přijmutí daru pozemků
- navrhuje odložení materiálu

Ing. Michal Biskup – žádá zastupitele o přerušení jednání na 3 minuty, poté se promítnou listiny o věcných břemenech. Vysvětluje, že se jedná o věcné břemeno

chůze pro PRE, aby se mohlo starat o lampy a aby tam případně mohli přijet např. vyměnit žárovky. Druhé podobné břemeno - CETIN má historicky v zemi položený kabel.

Milan Antoš – dotaz k dani z příjmu.

Ing. Michal Biskup – sdělení, že tato daň se neplatí.

Jednání na 3 minuty přerušeno.

Ing. Michal Biskup – promítání informací z katastru vysvětlující věcná břemena.

František Švarc – dotaz, zda-li by nebylo lepší pozemky odkoupit, aby se MČ vyhnula platbě daně z příjmu.

Technická poznámka zaměstnankyně úřadu – zde se daň z příjmu neplatí.

František Švarc – upozornění na zdržení se veškerých připomínek zaměstnankyň úřadu při jednání zastupitelstva

- protinávrh – odložení materiálu.

Občanka – dotaz na přínos pro Vnoř.

Ing. Michal Biskup – vysvětluje, že Vnoř se snaží získávat pozemky, aby na nich mohla vybudovat infrastrukturu a celé dva roky se také snaží nějaké pozemky získávat a žádné pozemky, pokud je to možné, neprodávat.

David Smoljak – vysvětluje, proč je výhodou mít takové pozemky ve vlastnictví obce, a ne v soukromém.

Občanka – dotaz, jsou-li to zahrádky k domům.

Ing. Michal Biskup – sděluje, že se o zahrádky k domům nejedná, vždy to byly pozemky veřejné.

Občanka – dotaz na věcná břemena a zástavní právo.

Ing. Michal Biskup – vysvětlení a výzva k hlasování o návrhu odložení materiálu Františkem Švarcem.

## **Protinávrh č. 1, k bodu programu č. 5**

Předkladatel: František Švarc, zastupitel

### **Darovací smlouva na pozemky Na Dlouhých loktech**

Zastupitelstvo městské části Praha - Vnoř

I. Schvaluje

1. odložení materiálu Darovací smlouva na pozemky Na Dlouhých loktech.

Schváleno

Hlasování: PRO: 14, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Původně navržené usnesení:**

*Zastupitelstvo městské části Praha - Vnoř*

*I. Schvaluje*

*1. darovací smlouvu s firmou Spolek Na Dlouhých loktech, která se týká darování pozemků Na Dlouhých loktech Hlavnímu městu Praha a do svěřené správy Městské části Praha - Vnoř pozemky par. č. 1577/85 o výměře 1412 m<sup>2</sup> a*

1577/169 o výměře 69 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Vinoř za předpokladu zániku zástavního práva č.j. 6081366/22/2009-80541-107661 zřízeného ve prospěch Finančního úřadu, Územního pracoviště pro Prahu 9 k pozemku parc. č. 1577/85 v k.ú. Vinoř, obec Praha.

## **II. Pověřuje**

1. starostu uzavřením Darovací smlouvy dle předloženého návrhu.

## **Z 18/329/2025**

Personální změny v kontrolním výboru

Diskuze:

Představení nově navrhovaných členů kontrolního výboru.

Mgr. Martin Mach - navrhuje jako tajemníka kontrolního výboru zaměstnankyni úřadu Ing. Evu Pokornou, z důvodu dodržení § 77 zák. 131/2000 Sb.

Milan Antoš – pokud bude mít kontrolní výbor tajemníka, měl by ho mít i výbor finanční. Tajemník není členem výboru.

František Švarc – vysvětluje postavení tajemníka ve výboru – je to pouze administrativa. Tajemník výboru je podřízen předsedovi výboru.

Tajemnice – upozornění na dodržení § 77 zák. 131/2000 Sb.

František Švarc – upozornění na skutečnost, že paní tajemnice není členem zastupitelstva a nemá oprávnění jakkoliv se vyjadřovat k jednání zastupitelstva.

Mgr. Martin Mach – sděluje, že tajemnice má poradní hlas při jednání zastupitelstva.

## **Protinávrh č. 1, k bodu programu č. 6**

Předkladatel: Milan Antoš, zastupitel

### **Personální změna v kontrolním výboru**

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. rezignaci člena kontrolního výboru JUDr. Jana Červenky a Ing. J. Ducháčka.

II. Odvolává

1. členy kontrolního výboru Mgr. Brunovskou a Mgr. Matouškovou.

III. Volí

1. nové členy kontrolního výboru ve složení:

Bc. Václava Šauliová, Mgr. Irena Havránková, Ing. Jaromír Florián, Šárka Ulahel  
a to od 1.2.2025.

Hlasování: PRO: 14, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Původně navržené usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

2. rezignaci člena kontrolního výboru JUDr. Jana Červenky a Ing. J. Ducháčka.

## *II. Odvolává*

*2. členy kontrolního výboru Mgr. Brunovskou a Mgr. Matouškovou.*

## *III. Jmenuje*

*2. nové členy kontrolního výboru ve složení:*

*Mgr. Brunovská, Mgr. Irena Havránková, Ing. Jaromír Florián, Šárka Ulahel a to od 1.2.2025.*

## **Z 18/330/2025**

Jednací řád kontrolního výboru

Usnesení:

**Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

### **I. Schvaluje**

**1. předložený návrh Jednacího řádu Kontrolního výboru při ZMČ Praha-Vinoř.**

Hlasování: PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z 18/331/2025**

Plán činnosti kontrolního výboru

Diskuze:

Milan Antoš – podrobnější informace k plánovaným kontrolám.

Mgr. Martin Mach - návrh přesunutí kontroly na 2.Q z důvodu probíhající kontroly vztahů mezi Spolkem při ZŠ a MŠ Praha – Vinoř a ZŠ a MŠ Praha – Vinoř.

Milan Antoš – domluvme se, že v druhé půlce roku provedeme kontrolu toho, co proběhlo.

Ing. Michal Biskup – vysvětluje, že po kontrole, která proběhla ve škole, bylo zjištěno, že existuje při škole jistý zapsaný Spolek. Tento úzce spolupracuje se školou, a zatímco škola dle zřizovací listiny musí žádat zřizovatele o schválení nákupu např. interaktivních tabulí a dalších věcí nad 40tis. Kč, tak Spolek takovou povinnost nemá. V rámci monitoringu pohybů peněz na účtech se zjistilo, že od roku 2016 přes tento zapsaný spolek proteklo 47,5 mil. Kč. Z toho 9,7 mil. Kč v hotovosti. Je to Spolek, kam rodiče zasílali část svých plateb, domnívají se, že zasílají do ZŠ a MŠ Praha - Vinoř. Poté docházelo k nějakým transferům, a na základě toho se vedení MČ rozhodlo, že než udělá nějaký závěr, nechá si provést kontrolu hospodaření mezi Spolkem a ZŠ a MŠ Praha – Vinoř. ZŠ a MŠ Praha – Vinoř jsou některé činnosti vyhrazené, má je vykonávat pod svým jménem a vykonává je Spolek, tak se v této situaci vedení potřebuje zorientovat a kontrolou potvrdit, že je vše v pořádku. Toto vše navazuje na kontrolu hospodaření, která byla prováděna v ZŠ a MŠ Praha – Vinoř, a kde se nepodařilo rozklíčovat závazky školní jídelny a některé další věci. To jen pro vysvětlení toho, proč by se na toto měla kontrola podívat jako na jeden celek. Výzva k M. Antošovi na vysvětlení vztahů mezi Spolkem a ZŠ a MŠ Praha – Vinoř.

Milan Antoš – sděluje, že doufá, že ZŠ a MŠ Praha – Vinoř toto používala pro zajištění provozu školy.

Usnesení:

**Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. předložený plán činnosti KV a pověřuje tajemníka ÚMČ k součinnosti dle požadavků předsedy KV.

Hlasování: PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z 18/332/2025**

Převzetí pozemků do svěřené péče - Žabokřik

Usnesení:

**Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. záměr převzetí pozemků par. č.: 1330/31, 1330/32, 1330/33, 1330/34, 1330/35, 1330/36, 1330/37, 1330/38, 1330/39, 1330/40 k.ú. Vinoř do svěřené správy Městské části Praha – Vinoř, a to za účelem majetkoprávního vypořádání se stávajícími uživateli předmětných pozemků.

Hlasování: PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Náměty a připomínky občanů**

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

Ing. Michal Biskup – zvýšení vandalismu, větší kriminalita – posílena činnost MP

- nové parkoviště u betonové zdi za školou – vyhrazena 2 místa pro školu
- probíhající rekonstrukce dopravního značení
- odstranění lešení v ul. Mladoboleslavská
- novoroční setkání Vinoř, Satalice, Čakovice, komunitní centra, účast cca 100 lidí
- informace ke stavbě nových ordinací
- kolaudace výtahu na zdravotním středisku
- revitalizace potoka u Cukrovarského rybníka
- revitalizace parku před hřbitovem
- umístění sochy před ZŠ
- návštěva ministra vnitra Víta Rakušana – otevření tématu Vinořský zámek
- soudní spory o pozemky v majetku MČ

František Švarc – dotaz na kompetence radních

- dotaz na plánované investice na fotbalovém hřišti
- fotbalový areál má dosud pronajatý Sokol, ale už ho nechce. Bylo by vhodné, aby se ten pronájem převedl na „fotbalisty“ – smluvně. Sokol by se rád zbavil této smlouvy s MČ.
- chybí jednací řád RMČ

Marek Bezkočka – odchod 19:14

Ing. Michal Biskup – jedná se o smlouvu mezi MČ a Sokolem, stačí dát MČ podnět k ukončení nebo ji samozřejmě Sokol může vypovědět. Jednací řád RMČ zákon nevyžaduje.

Pavel Karička – informace k zápisům z komisí

- prosba o důstojné chování k ženám, resp. zaměstnankyním úřadu při upozorňování na jejich vstupy do jednání.
- výzva k prověření statiky sokolovny z důvodu bezpečnosti – při plese došlo k pádu omítky ze stropu, to se obložilo dřevem a došlo k jeho dalšímu zatížení

Markéta Marešová – připomínka k výrazům obličejů dotčených zaměstnankyň při jednání a souhlas s návrhem pana starosty na přesun jednajících stran.

František Švarc – informuje o kompletní rekonstrukci stropu, elektrorozvodů a osvětlení v Sokolovně.

Občanka – vyjádřila přání, aby všichni byli tolik slušní jako pan František Švarc.

Občanka – stížnost na nedohledatelné zápisy z jednání zastupitelstva.

Tajemnice na místě občanku navedla, jak zápisy dohledat.

Občanka – dotaz k odpovědi na žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., která byla MČ doručena.

Tajemnice – odpověď na tuto žádost bude prověřena.

Zapsala: A. Černá

ve Vinoři dne 05.02.2025

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ing. Lenka Hluší, Ph.D.

.....  
Mgr. Kateřina Hájková

.....  
starosta